



ΑΡ.ΠΡΩΤ. : 88

Πάτρα 05 /12 /2018

**ΠΡΟΣ: Υφυπουργό ΥΠΕΚΑ
Κ. Γεώργιο Δημαρά**

ΚΟΙΝ:

- Υπουργό ΥΠΕΚΑ
Κ. Γιώργο Σταθάκη
- Πρόεδρο ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ
Κ. Δημήτριο Ξυνομηλάκη

Θέμα : "Δικαίωμα Συνυπογραφής από τους Διπλωματούχους Αρχιτέκτονες Μηχανικούς στα τοπογραφικά, για διάφορες χρήσεις".

Το Δ.Σ. του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Ν. Αχαΐας διαμαρτύρεται για την μη πρόσβαση των μελών μας στην Πλατφόρμα των Τοπογραφικών του Κτηματολογίου, αλλά και στην Πλατφόρμα υπολογισμού αμοιβών του Τ.Ε.Ε. (κατάσταση έργου: τοπογραφικά)

Κατά την γνώμη μας με αυτόν τον τρόπο, **παρεμποδίζεται παρανόμως, το δικαίωμά μας στην συνυπογραφή τοπογραφικών διαγραμμάτων για διάφορες χρήσεις** όπως βεβαιώσεις και ρυθμίσεις Ν.4495/17, τοπογραφικά για σύνταξη συμβολαιογραφικών πράξεων, τοπογραφικά για πραγματογνωμοσύνες, κ.λ.π., κατά παράβαση του νόμου, δημιουργώντας αθέμιτο ανταγωνισμό μεταξύ ειδικοτήτων και καθορίζοντας παράνομα ποιός κάνει τι, πράγμα που μόνο τα νομοθετικά σώματα έχουν δικαίωμα να κάνουν και οι πλατφόρμες οφείλουν να προσαρμόζονται.

Σύμφωνα με το νέο Π.Δ. 99/2018, τοπογραφικά με εξάρτηση ΕΓΣΑ'87 συντάσσουν και υπογράφουν Αγρονόμοι-Τοπογράφοι και Πολιτικοί μηχανικοί.

Αυτή η εργασία όμως που αφορά την κτηματογράφηση και την εδαφική αποτύπωση με εξάρτηση ΕΓΣΑ'87, δημιουργεί το υπόβαθρο για την σύνταξη του τοπογραφικού διαγράμματος, ενώ για την ολοκλήρωση ενός τοπογραφικού διαγράμματος συνήθως απαιτούνται και πολλές άλλες εργασίες, όπως αποτύπωση κτιρίων εντός οικοπέδου, δήλωση Ν. 651/77, καταγραφή όρων δόμησης και χρήσεων γης, πινάκων αναλογισμού, διανομής οικοπέδων, πράξεων εφαρμογής και αναλογισμού, πράξεων χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού και μπορούμε να αναφέρουμε και μύριες άλλα, για τις οποίες **σαφέστατα εκ του νόμου, οι Διπλωματούχοι Αρχιτέκτονες Μηχανικοί, αλλά και άλλες ειδικότητες τεχνικών, έχουν το δικαίωμα να συντάσσουν και να υπογράφουν.**

Αν ισχυρίζεται κανείς το αντίθετο, τότε οι Διπλωματούχοι Αρχιτέκτονες Μηχανικοί δεν ξέρουν όρους δόμησης, δεν γνωρίζουν πολεοδομική νομοθεσία δεν γνωρίζουν αν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ένα οικόπεδο, δεν μπορούν να υπογράψουν μία τροποποίηση σχεδίου πόλεως, δεν μπορούν να κάνουν διανομές, άρα δεν κτίζουν και δεν πολεοδομούν.



Σ.Α.Ν.Α. ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ 1978

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ (ΣΑΝΑ)

ΤΡΙΩΝ ΝΑΥΑΡΧΩΝ 40, Τ.Κ. 26222, ΠΑΤΡΑ, ΤΗΛ.: 2610 326922

email: info@sana.gr

web: www.sana.gr

Γίνεται λοιπόν σαφές ότι πρέπει **να αλλάξουν όλες οι πλατφόρμες που διαχειρίζονται τα τοπογραφικά διαγράμματα εδώ και τώρα**, ώστε να δοθεί η δυνατότητα συνυπογραφής και σε άλλες ειδικότητες μηχανικών που έχουν το δικαίωμα εκ του νόμου να συντάσσουν και να υπογράφουν άλλες εργασίες πάνω στο τοπογραφικό διάγραμμα, εκτός από την χαρτογράφηση και κτηματογράφηση με εξάρτηση ΕΓΣΑ'87.

Κύριε Υφυπουργέ ως αρμόδιος για το κτηματολόγιο, **θέλουμε να πιστεύουμε ότι θα σταθείτε στο ύψος των περιστάσεων και θα παρέμβετε άμεσα με όλες τις απαραίτητες ενέργειες**, ώστε να δοθεί δυνατότητα που δικαιωματικά έχουν εκ του νόμου, σε όλους τους συναδέλφους μας αλλά και σε μάς προσωπικά, της εργασίας με ίσους όρους και όχι αθέμιτου ανταγωνισμού που κάποιος εν αγνοία τους ή και με δόλιο τρόπο θέλουν να επιβάλλουν.

Με εκτίμηση

Για το Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΝΗΣ ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ



Ο Γ. Γραμματέας

ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ