



ΑΡ.ΠΡΩΤ. : 23

Πάτρα 05/12/2018

9^ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ
"ΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΑ:ΠΥΛΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ"

Ο Σύλλογος Αρχιτεκτόνων Ν. Αχαΐας (ΣΑΝΑ) σας ευχαριστεί για τη πρόσκληση και χαιρετίζουμε το συνέδριο το οποίο θεωρούμε θετικό γεγονός διότι δίδεται η ευκαιρία ανταλλαγής απόψεων και καταγραφής προβλημάτων, μεταξύ κεντρικής διοίκησης και τοπικών ή περιφερειακών φορέων, ώστε οι αποφάσεις που θα ληφθούν να ανταποκρίνονται όσο το δυνατόν περισσότερο στις ανάγκες των τοπικών κοινωνιών.

Ευελπιστούμε οι αποφάσεις - διαπιστώσεις του συνεδρίου να οδηγήσουν σε ενέργειες προς την κατεύθυνση επίλυσης των προβλημάτων και την ισόρροπη και βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής.

❖ (Η τοποθέτησή μας αναφέρεται στις τρεις ενότητες προβληματισμού που άπτονται του επιστημονικού μας πεδίου, αυτή της "διοικητικής ανασυγκρότησης, των δημοσίων υπηρεσιών και ψηφιακών υποδομών", σε αυτή της "ενέργειας, υποδομών, περιβάλλοντος και δημόσιας περιουσίας" και στην τρίτη ενότητα που προσεγγίζει την "πολιτιστική κληρονομιά, τον τουρισμό και τον αθλητισμό".)



1^η παράλληλη πρωινή συνεδρία Τρίτη 10:30-13:30

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ, ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ & ΨΗΦΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Για την επίτευξη Εθνικής Αναπτυξιακής Στρατηγικής, κατά την γνώμη του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Ν. Αχαΐας (ΣΑΝΑ) και όσον αφορά το επιστημονικό του αντικείμενο, **απαιτείται:**

Διοικητική Ανασυγκρότηση σε επίπεδο Περιφέρειας και Περιφερειακών Ενοτήτων με την κατηγοριοποίηση των οικιστικών κέντρων της, την υλοποίηση των προβλεπόμενων υποδομών τους, αλλά και τη διάθεση και διαχείριση αυτοτελών οικονομικών πόρων.

Στελέχωση και άμεση λειτουργία του Παρατηρητηρίου Δομημένου Περιβάλλοντος, με σαφείς αρμοδιότητες και ουσιαστική συμμετοχή στον διαδικασία σχεδιασμού του χώρου και την προστασία του περιβάλλοντος, στην υλοποίηση και τον εκσυγχρονισμό των θεσμοθετημένων προγραμμάτων, αλλά και τον προγραμματισμό της ανάπτυξης της κάθε περιοχής, στα πλαίσια του Εθνικού Σχεδιασμού. Η λειτουργία του Παρατηρητηρίου θα πρέπει να υποστηρίζεται με την διάθεση οικονομικών πόρων.

Στελέχωση των Υπηρεσιών της Π.Δ.Ε και **ιδιαίτερα των Δήμων** που ασχολούνται με θέματα χωρικού σχεδιασμού και Τεχνικών Έργων, χωρίς πολλές από αυτές, να έχουν Τεχνικές Υπηρεσίες.

Κωδικοποίηση και ψηφιοποίηση ενός σαφούς – ενιαίου - αυστηρού και **εφαρμόσιμου** θεσμικού πλαισίου γενικότερα και ειδικότερα της Χωροταξικής, Πολεοδομικής και Περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ώστε να μην υπάρχουν διαρκείς ανάγκες διευκρινίσεων, καθώς και κωδικοποίηση και ψηφιοποίηση των εγκεκριμένων σχεδίων και τεχνικών διαγραμμάτων(Ρ.Γ. & Ο.Γ., αιγιαλός, ρέματα κλπ).

Υποχρεωτική εφαρμογή εναρμονισμένης και κοινής ορολογία και σήμανσης από όλες τις εμπλεκόμενες υπηρεσίες, για όλες τις χρήσεις και δραστηριότητες, με βάση την κωδικοποίηση της φορολογικής νομοθεσίας (πχ χρήσεις γης, χρήσεις κτιριοδομικού κανονισμού κλπ. σε αντιστοίχιση με τους Κ.Α.Δ. της φορολογικής νομοθεσίας).

Προώθηση διαφάνειας και πάταξης γραφειοκρατίας μέσω ψηφιακής διακυβέρνησης σε όλα τα επίπεδα, χωρίς παρεκκλίσεις.



1^η παράλληλη απογευματινή συνεδρία Τρίτη 14:30-17:30
ΕΝΕΡΓΕΙΑ, ΥΠΟΔΟΜΕΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

Μιλώντας λοιπόν για **Αναπτυξιακή Στρατηγική**, και **Παραγωγική Ανασυγκρότηση** ο Σύλλογος Αρχιτεκτόνων Ν. Αχαΐας (ΣΑΝΑ) θα ξεκινήσει επισημαίνοντας ότι το βασικό προαπαιτούμενο για την όποια αναπτυξιακή διαδικασία, **αποτελεί ο σχεδιασμός του χώρου (χωρικός σχεδιασμός) σε όλα τα επίπεδα.**

Δηλαδή **εθνικός - περιφερειακός και τοπικός**, που αποτελούν την κύρια αναπτυξιακή διαδικασία για κάθε περιοχή, σε συνδυασμό με την προστασία του περιβάλλοντος και την βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των κατοίκων της. **Ο σχεδιασμός του χώρου για την αναπτυξιακή ανασυγκρότηση και ο προγραμματισμός της εφαρμογής του, ως αναπτυξιακού εργαλείου, δεν φαίνεται να υποστηρίζεται ιδιαίτερα από την θεματική κατανομή του συνεδρίου.**

Βασικό στοιχείο ενός αναπτυξιακού Συνεδρίου για την Π.Δ.Ε. θα έπρεπε να είναι ο προσδιορισμός, η υποστήριξη και η ενίσχυση του ρόλου και της θέσης της πόλης των Πατρών και της περιοχής, μέσα στον ευρύτερο χώρο, τόσο της Περιφέρειας, της Πελοποννήσου, αλλά κυρίως της Χώρας και της σχέσης της με τους βασικούς Ευρωπαϊκούς και διεθνείς αναπτυξιακούς άξονες, επάνω στους οποίους βρίσκεται και οι οποίοι καθορίζονται από τον Εθνικό σχεδιασμό του χώρου, ο οποίος είναι σε εκκρεμότητα.

Ειδικότερα για την Π.Δ.Ε. θέλουμε να επισημάνουμε:

Την μη ολοκλήρωση του **Περιφερειακού Χωροταξικού Σχεδίου**, καθώς επίσης και την παντελή έλλειψη **Χωρικών Τοπικών Σχεδίων** σε όλους τους Καλλικρατικούς δήμους της Π.Δ.Ε. εκτός του Δήμου Πατρέων και Αγρινίου, τα οποία έχουν ήδη ξεπεραστεί.

Την αδυναμία της διοίκησης να υποστηρίξει την σύνταξη και ολοκλήρωση των **Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων και Μελετών Πολεοδόμησης**, τα οποία έχουν ανατεθεί αλλά δεν ολοκληρώνονται, με αποτέλεσμα, μετά την συνεχιζόμενη αλλαγή του θεσμικού πλαισίου και τις υπάρχουσες ασάφειες και αδυναμίες που υπάρχουν (χρήσεις γης – γεωλογικές μελέτες – τρόπος θεσμοθέτησης κλπ.) να είναι αμφίβολη η δυνατότητα ολοκλήρωσής τους.

Η αδυναμία αυτή έχει οδηγήσει στην διατήρηση σε ισχύ σχεδίων και προγραμμάτων, τα οποία θεσμοθετήθηκαν πριν από 30 χρόνια και άνω, και δεν υλοποιήθηκαν, παρά τις εμφανείς αδυναμίες τους. (παλαιά ΓΠΣ – ΕΠΑ, πχ Αίγιο) και **χωρίς να δίνεται η δυνατότητα ευέλικτης προσαρμογής τους στην νέα πραγματικότητα.**



Ο σχεδιασμός πρέπει να καθορίζει **ένα αυστηρό πλαίσιο χρήσεων γης, με ποσοτικά και ποιοτικά στοιχεία** και να αντιμετωπίζει, ρεαλιστικά, συγκρουόμενες και αλληλεπικαλυπτόμενες χρήσεις γης και δραστηριότητες (πχ ιχθυοκαλλιέργεια-τουρισμός, οχλούσα βιοτεχνία-κατοικία, γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας-φωτοβολταικά κλπ), **δίνοντας έτσι την δυνατότητα καθορισμού σαφών όρων και κανόνων για την κάθε αναπτυξιακή και επενδυτική δραστηριότητα.**

Στο επίπεδο του Αστικού Χώρου, ο πολεοδομικός σχεδιασμός και προγραμματισμός, **πρέπει να μπορεί να επιλύει τα συσσωρευμένα προβλήματα** (προστασία & ανάδειξη Δημόσιων Χώρων, ανάσχεση απώλειας Κ.Χ. μέσω άρσεων απαλλοτριώσεων, ανάπλαση και εξυγίανση ιστορικών και παραδοσιακών κέντρων και υποβαθμισμένων γειτονιών, προστασία περιαστικού χώρου από την αστική διάχυση), **και όχι να δημιουργεί πρόσθετα προβλήματα**, με την αδυναμία υλοποίησής του, **τα οποία ουσιαστικά αναιρούν τον σχεδιασμό και οδηγούν σε νέες αυθαιρεσίες.**

Εδώ επισημαίνουμε την άμεση ανάγκη **παραχώρησης του θαλάσσιου μετώπου της Πάτρας** ώστε να δρομολογηθεί η ολική Αστική ανάπλαση του χώρου με **Πανελλήνιο ή Διεθνή Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό** και η ενσωμάτωσή του στη πόλη.

Αυτό προϋποθέτει ταυτόχρονα και την τελική απόφαση διέλευσης του τραίνου από την πόλη της Πάτρας **σύμφωνα με την χάραξη που ορίζει το Θεσμοθετημένο Γ.Π.Σ. της Πάτρας.**

Την ανάγκη **ολοκληρωμένης μελέτης ανάπλασης** της παλαιάς Βιομηχανικής ζώνης της Ακτής Δυμαίων, με τον καθορισμό χρήσεων γης και μέτρων προστασίας για την διάσωση - επανάχρηση -αναβίωση των παλαιών βιομηχανικών κελυφών – αξιόλογα δείγματα και μνήμες του βιομηχανικού παρελθόντος της πόλης.

Την προώθηση μελετών και έργων **ολοκληρωμένων** αστικών αναπλάσεων σε κάθε υποβαθμισμένη γειτονιά της πόλης (Ζαρουχλείκα, Προσφυγικά , Αγυιά, Εγλυκάδα, Αρόη κ.α) και την ταυτόχρονη διάσωση-αναβάθμιση σημαντικών Κ.Χ. , (Παλιός σκουπιδότοπος στο Ρηγανόκαμπο, έλος της Αγυιάς , οι παραρεμάτιες ζώνες Μείλιχου και Χάραδρου κ.α.)

Την δημιουργία «πράσινων διαδρομών» μέσα στην πόλη και την ανάδειξη ιστορικών διαδρομών και μονοπατιών στον περιαστικό της χώρο, παράλληλα με τις διαδρομές ενοποίησης των αρχαιολογικών της χώρων, και την αναβάθμιση του ιστορικού κέντρου, που έχουν δρομολογηθεί.

Την αναβάθμιση της σύνδεσης των περιαστικών ορεινών οικισμών με την πόλη και την λήψη μέτρων ήπιας παραγωγικής ανασυγκρότησής τους σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Γ.Π.Σ.



Σε επίπεδο υποδομών την ανάγκη ολοκλήρωσης του Εθνικού, Περιφερειακού και Ενδοπεριφερειακού οδικού δικτύου.

Την ολοκλήρωση του σιδηροδρομικού δικτύου έως την Καλαμάτα με διασύνδεσή του με το αεροδρόμιο και την ΒΙΠΕ.

Την αναβάθμιση του **Αεροδρομίου Αράξου** σε σύγχρονο **Επιβατικό και Εμπορικό Αερολιμένα** (δυνατότητα μεταφοράς ευπαθών προϊόντων πρωτογενούς τομέα).

Την ολοκλήρωση των υποδομών του Εμπορικού Λιμένα της Πάτρας με ταυτόχρονη σιδηροδρομική σύνδεση.

Πιστεύοντας ότι η συμβολή του ανθρώπινου δυναμικού και οι επιστημονικές γνώσεις του κάθε κλάδου είναι σημαντικές για την αναπτυξιακή διαδικασία και την παραγωγική ανασυγκρότηση, θα επισημάνουμε την ανάγκη έκδοσης των Π.Δ αναμόρφωσης των επαγγελματικών δικαιωμάτων των αρχιτεκτόνων και μηχανικών (άρθρο 29 Ν. 4439/2016) στη βάση του γνωστικού αντικείμενου του κάθε κλάδου και του χρόνου σπουδών του, λαμβάνοντας υπ' όψιν ιδιαίτερα για τον κλάδο μας, τις κατευθύνσεις της χάρτας της UNESCO και της UIA και το γεγονός ότι η προστασία του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και η Αρχιτεκτονική δημιουργία αποτελεί αγαθό Δημοσίου Συμφέροντος.



2^η παράλληλη απογευματινή συνεδρία Τρίτη 14:30-17:30
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ, ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ

Ο Σύλλογος Αρχιτεκτόνων Ν. Αχαΐας (ΣΑΝΑ) θέλει να επισημάνει τα εξής:

Την αναγκαιότητα αναθεώρησης των διατάξεων του χαρακτηρισμένου Παραδοσιακού κέντρου της πόλης των Πατρών και την δρομολόγηση **οργανωμένων μελετών ανάπλασης του κεντρικού πυρήνα της πόλης, κατά αυτοτελείς και λειτουργικές ενότητες, που θα περιλαμβάνουν τυποποίηση στην χρήση των υλικών και του εξοπλισμού αλλά και αποκατάσταση του μετώπου των κτιρίων ανά Ο.Τ.** με προτεραιότητα τα κτίρια που παρουσιάζουν αρχιτεκτονικό και ιστορικό ενδιαφέρον, και της ανάπλασης ή και ενοποίησης των ελευθέρων ακαλύπτων χώρων των Ο.Τ.

Την ανάγκη προστασίας και ανάδειξης των πολλών σημαντικών και αξιόλογων παραδοσιακών οικισμών της ορεινής Αχαΐας που δυστυχώς δεν έχουν χαρακτηριστεί, ως τέτοιοι (πλην δύο Βεσίνι, Αλεποχώρι).

Όστε, η ανάπτυξή τους να προσανατολιστεί στην κατεύθυνση των ήπιων παρεμβάσεων με τη θέσπιση πολεοδομικών εργαλείων προστασίας της φυσιογνωμίας τους και του ενδιαφέροντος φυσικού τους τοπίου.

Την προστασία - ανάδειξη και προσβασιμότητα των σημαντικών αρχαιο-λογικών και ιστορικών τόπων και μνημείων της Π.Ε Αχαΐας όπως :

- Μυκηναϊκοί οικισμοί & νεκροταφεία (π.χ Ψωφίδα - Πόρτες Αχαΐας), -
Αρχαία Ελληνικά και Ρωμαϊκά μνημεία και θέατρα (αρχαία Ελίκη, Θέατρο Αιγείρας, κ.α.),
- Βυζαντινά και μεσαιωνικά μνημεία (Μοναστήρια και Κάστρα), -
Προεπαναστατικά μνημεία (Πυργόσπιτα - Χαμάμ-υδρόμυλους) και Νεώτερα αστικά ή βιομηχανικά μνημεία , με στόχο: τη δημιουργία δικτύων πολιτιστικών επισκέψεων ή θεματικών τουριστικών περιηγήσεων σε περιφερειακό ή διαπεριφερειακό επίπεδο καθώς και πολιτιστικών δραστηριοτήτων.

Ιδιαίτερα για την Πάτρα θεωρούμε σημαντική την **δικτύωση του Μυκηναϊκού νεκροταφείου της Βούντενης με το νέο Αρχαιολογικό Μουσείο και τους λοιπούς Αρχαιολογικούς χώρους της περιοχής και γενικότερα την υποστήριξη διαδρομών στο κέντρο της πόλης**, που θα διέρχονται από περιοχές και κτίρια με ιδιαίτερα χαρακτηριστικά, με καθοριστική συμμετοχή των βασικών αξονικών κλιμάκων σύνδεσης της άνω και κάτω πόλης.

Την διάσωση και υποστήριξη της αποκατάστασης και επανάχρησης των περιορισμένων, πλέον, νεοκλασικών κτιρίων που έχουν απομείνει στην πόλη και κινδυνεύουν με κατάρρευση.



ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ (ΣΑΝΑ)

ΤΡΙΩΝ ΝΑΥΑΡΧΩΝ 40, Τ.Κ. 26222, ΠΑΤΡΑ, ΤΗΛ.: 2610 326922

email: info@sana.gr

web: www.sana.gr

Την αποκάλυψη και ανάδειξη του Ρωμαϊκού αμφιθεάτρου, σημαντικό μνημείο

Την ανάδειξη προστασία και επανάχρηση-αναβίωση του ιστορικού βιομηχανικού συγκροτήματος της Αχάια Κλάους, του ιστορικού αμπελώνα της και του περιβάλλοντος φυσικού χώρου, με την δημιουργία θεματικού βιωματικού και διαδραστικού Μουσείου Οίνου. Η Αχάια Κλάους αποτελεί την ζωντανή ιστορία της Ελληνικής οινοποίησης απαρχής του Ελληνικού κράτους. Μπορεί να αναβαθμιστεί ολόκληρη η Π.Ο.Π. - Π.Γ.Ε. Αχάιας με εξαιρετικά οφέλη για την περιοχή.

Με δεδομένο την ανάγκη μετεξέλιξης της πόλης μας και την θέλησή μας να προστατεύσουμε και αναδείξουμε την ιστορία του τόπου σε συνδυασμό με το αξιόλογο φυσικό του περιβάλλον και την οργανωμένη σύγχρονη αστική και περιαστική ανθρωπογενή παρέμβαση, θα πρέπει να οδηγηθούμε σε ένα νέο ισόρροπο και βιώσιμο αναπτυξιακό μοντέλο στο εσωτερικό του χώρου της κάθε περιφερειακής ενότητας και της περιφέρειας συνολικά.

Με εκτίμηση

Για το Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΝΗΣ ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ



Ο Γ. Γραμματέας

ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ

Στοιχεία επικοινωνίας :

Πανταζόπουλος Ιωάννης (Πρόεδρος) : τηλ. και fax 2610337811, κιν. 6947007174,
email : ypantazo@gmail.com

Καλογερόπουλος Κώστας (Γ. Γραμματέας) : τηλ. 2610327916, fax 2610318545,
κιν. 6932290798, email : archcocu@otenet.gr